

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 889/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 4056/24/CT.VC ngày 23 tháng 4 năm 2024
của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTRON.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày
07/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Quý Tín dung nhân dân Lai Vung. Địa chỉ: KDC, khóm 4, thị trấn Lai Vung,
huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Người phải thi hành án: ông(bà): Trần Phước Tuấn, Nguyễn Thị Mộng Yên,
Trần Thị Hương, Trần Nguyễn Phúc Trân, địa chỉ số: 247/2 ấp Hoà Ninh, xã Long
Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và ông Cao Duy Phương. Địa chỉ KDC,
khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công
ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản là:

1. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của ông Trần Phước Tuấn, bà Nguyễn Thị Mộng Yên, bà Trần Thị
Hương, bà Trần Nguyễn Phúc Trân, cùng địa chỉ: số nhà 247/2, ấp Hòa Ninh, xã
Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, ông Cao Duy Phương, địa chỉ: số
nhà 298, khu dân cư khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp,
gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 3.931m đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 1347 tờ
bản đồ số 02 (bản đồ 299), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 224177,
số vào sổ cấp GCN: H00657, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày

26/07/2006, do Hộ ông Trần Phước Tuấn đứng tên, tọa lạc tại xã Long Thắng huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa 110 tờ bản đồ 59, diện tích thực đo 3.931m² đất trồng lúa.

Giá khởi điểm: 246.304.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 49.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 24/03/2025 đến ngày 28/03/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 07/03/2025 đến 17:00 ngày 31/03/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành) + Quy chế cuộc đấu giá + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 07/03/2025 đến 17:00 ngày 31/03/2025 (Trong giờ hành chính) tại công ty Đấu giá Hợp Danh tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng bố tháng hoặc bản photo kèm bản chính kê đơn chiêu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 07/03/2025 đến 17:00 ngày 31/03/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: "Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Hộ ông Trần Phước Tuấn"

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 03/04/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Long Thắng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

